



Caparol per il SuperBonus 110%

**Innovazione e qualità nell'efficiamento energetico. Dal 1957**

**SuperBonus  
110%**





# Il SuperBonus 110%

**Il Decreto Rilancio introduce con il Superbonus Fiscale 110% per migliorare l'efficientamento energetico e la messa in sicurezza degli edifici.**

Il 19 maggio 2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legge n. 34: "Decreto rilancio", poi convertito in Legge n.77 del 17 luglio 2020, che introduce un incentivo del 110% per interventi di efficientamento energetico, per interventi di riduzione del rischio sismico e di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, per interventi di installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici (Art. 119 e 121), al fine di dare un sostegno forte e di rilancio all'economia in generale e all'edilizia, in particolare.

## **Opportunità per l'isolamento termico a cappotto**

Tra le azioni incentivabili è compreso l'isolamento termico delle strutture opache verticali, orizzontali ed inclinate (Sistema a Cappotto). L'intervento deve avere un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari e deve essere realizzato con materiali isolanti che rispettino i Criteri Ambientali Minimi CAM (DM 11/10/2017).

Per questo incentivo è consentito un limite massimo di spesa pari a 50.000€ per edifici monofamiliari o per unità immobiliari indipendenti all'interno di edifici plurifamiliari, 40.000€ da moltiplicare per il numero di unità immobiliari per edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari, 30.000€ da moltiplicare per il numero di unità immobiliari per edifici composti da più di 8 unità immobiliari

# Come funziona

## **Validità**

La nuova detrazione al 110% introdotta con l'articolo 119 del DL Rilancio vale per interventi realizzati dal primo luglio 2020 al 31 dicembre 2021. Il termine è esteso al 30 giugno 2022 per gli interventi effettuati dagli istituti autonomi case popolari (IACP).

## **Quote e ripartizione**

Le spese ammesse vengono ripartite in cinque quote annuali di ugual importo, pari ad un totale del 110% delle spese sostenute nel suddetto periodo. La detrazione fiscale spettante può essere trasformata in credito d'imposta e ceduta all'impresa esecutrice dei lavori, che può cedere a sua volta il credito a soggetti terzi compresi istituti di credito ed assicurativi, a fronte dello sconto in fattura pari all'ammontare dell'importo complessivo dei lavori

## **Estendibilità al 110% degli altri bonus fiscali**

Al fine di dare un sostegno forte e di rilancio all'economia in generale e all'edilizia, oggetto del bonus sono tutti gli interventi che includono almeno una delle seguenti migliorie o interventi:

- Miglioramento dell'efficienza energetica
- Interventi antisismici
- Recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti
- Installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici (Art. 119 e 121)

## **Vincoli/Requisiti**

L'intervento di efficientamento energetico può beneficiare del bonus fiscale 110% solo se vengono rispettati i requisiti minimi previsti dal decreto del D.Lgs 90 / 2013 e se viene assicurato il miglioramento di almeno 2 classi energetiche o, ove non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare con l'Attestato di Prestazione Energetica (APE).



**Informazioni SuperBonus 110% - Agenzia delle Entrate**

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25>

# A chi si rivolge

## **A chi spetta e per quali edifici**

- Ai condomini
- Alle persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di impresa, arti e professioni, sul numero massimo di 2 unità abitative, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi sulle parti comuni dell'edificio
- Agli Istituti autonomi case popolari (IACP) e gli enti aventi le stesse finalità sociali che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing", per interventi realizzati su immobili di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica
- Alle cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.
- Alle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, alle organizzazioni di volontariato, e dalle associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale e nei registri regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano
- Alle associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte nel registro istituito, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

# Come si procede

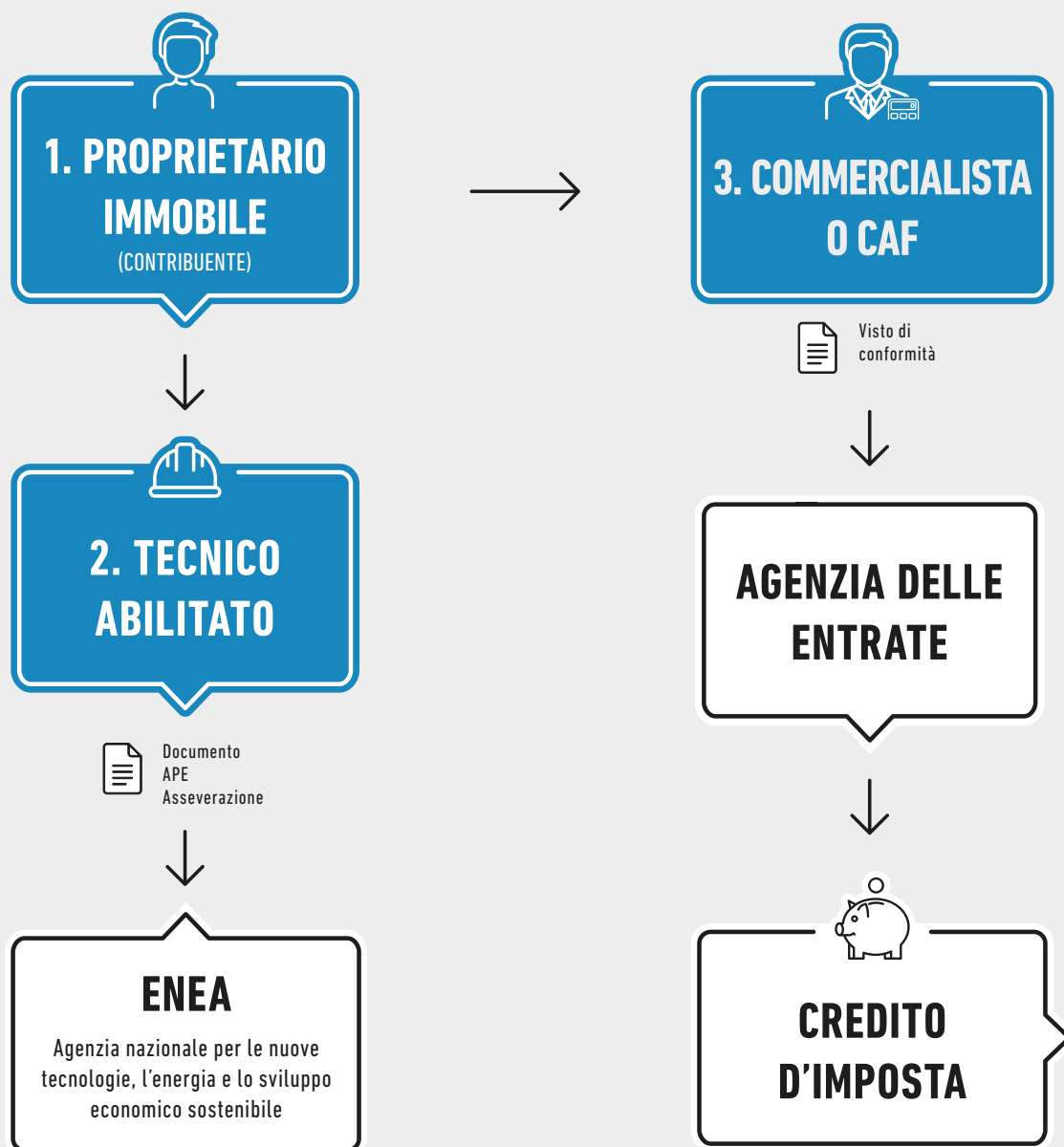
## **Tecnico abilitato - Asseverazione tecnica**

Il tecnico abilitato, definiti gli interventi da realizzarsi per poter assicurare il miglioramento di almeno due classi energetiche o, ove non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, dovrà rilasciare un APE pre e post intervento ed asseverare il rispetto dei requisiti tecnici e la congruità delle spese sostenute.

## **Commercialista o CAF - Visto di conformità**

Il commercialista o CAF dovranno rilasciare il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione fiscale del contribuente. Il visto di conformità viene inviato per via telematica all'Agenzia delle Entrate.

## Usufruire del SuperBonus



### 1 Proprietario immobile

Il superbonus si applica a persone fisiche ma non ai soggetti titolari di reddito d'impresa; a condomini, IACP, cooperative di abitazione, enti del terzo settore, associazioni e società sportive dilettantistiche. Tutti questi soggetti possono usufruire della detrazione fiscale.

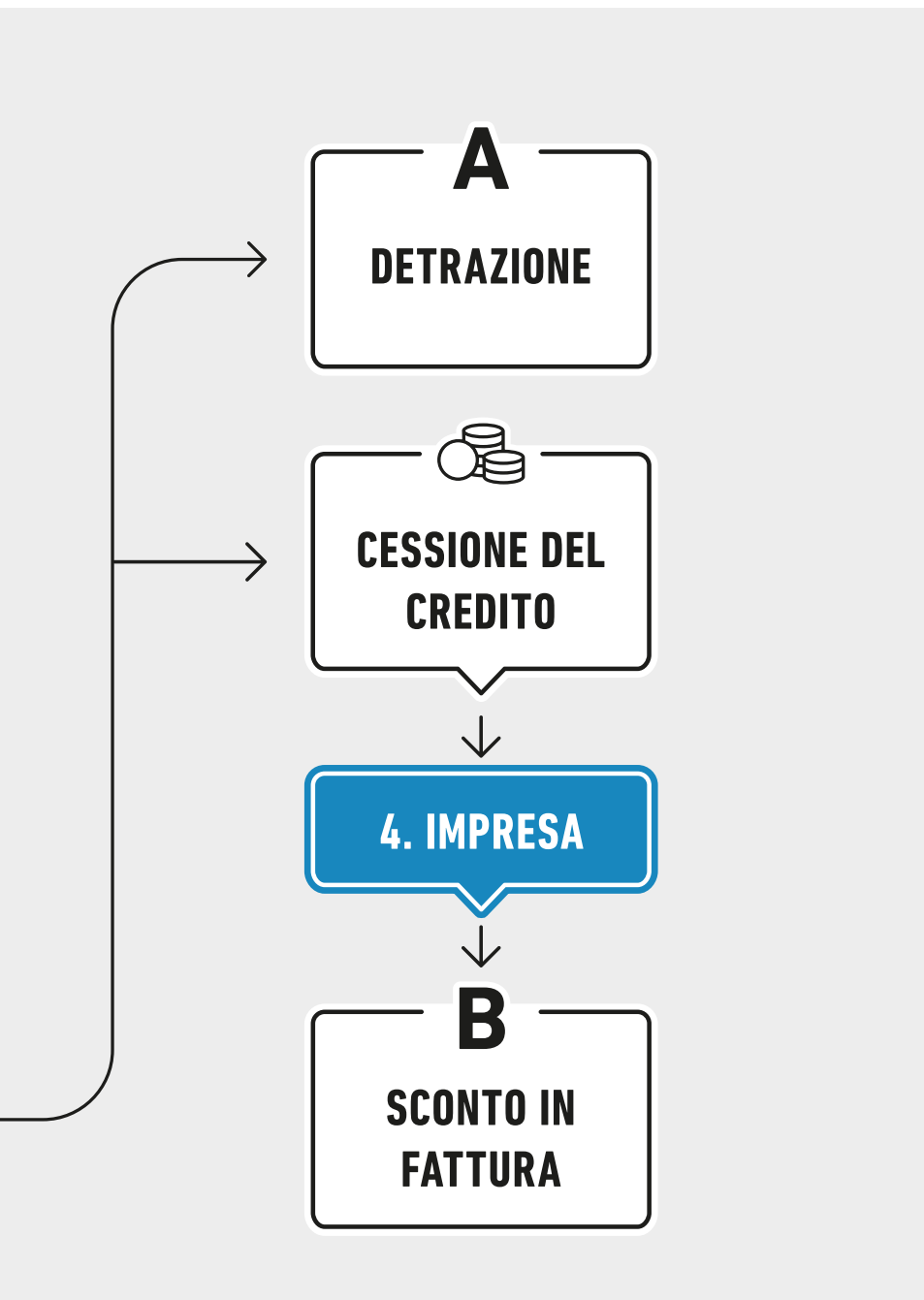
### 2 Tecnico abilitato

Il tecnico abilitato rilascia un attestato di prestazione energetica (APE) prima e dopo l'intervento, nella forma della dichiarazione asseverata che dimostra che gli interventi di riqualificazione energetica incentivati garantiscono il miglioramento di almeno due classi energetiche, oppure che portano l'abitazione alla classe energetica più alta raggiungibile. La dichiarazione viene inviata all'ENEA.

### 3 Commercialista o CAF

Il commercialista, il CAF, o gli altri soggetti abilitati emettono l'attestazione fiscale che è il visto di conformità necessario per la cessione del credito e lo inviano all'Agenzia delle Entrate. In caso di lavori effettuati in condominio, è l'amministratore a poter effettuare tale attestazione.





**4 Impresa**

L'impresa che esegue gli interventi riconosce al proprietario lo sconto del 100% sul corrispettivo dovuto. Lo recupera sotto forma di credito d'imposta con facoltà di successiva cessione dello stesso ad altri soggetti, compresi Istituti di Credito e altri intermediari finanziari, compensabile al 110% su FF24.

**A Detrazione**

L'importo in detrazione potrà essere ripartito dal contribuente nella dichiarazione dei redditi in cinque quote annuali di importo pari alle spese sostenute dal 1 luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021.

**B Sconto in fattura**

Lo sconto in fattura può arrivare ad un massimo del 100% sulle spese sostenute per i lavori. L'importo viene anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e che lo recupera sotto forma di credito d'imposta con la possibilità di cederlo successivamente ad altri soggetti come gli istituti di credito e gli altri intermediari.

## Tabella riepilogativa bonus fiscali

|  | DETRAZIONE                  | QUOTE E RIPARTIZIONE | SOGGETTI INTERESSATI  |
|--|-----------------------------|----------------------|---|
| <b>SUPERBONUS 110%</b><br>Scadenza 31/12/2021                            | 110%                        | 5 anni               | Condomini<br>Persone fisiche<br>IACP, enti gestori ERP, cooperative indivise<br>Terzo settore e associazioni sportive |
| <b>ECOBONUS</b><br>Scadenza 31/12/2021                                   | 65%<br>70%<br>75%           | 10 anni              | Condomini<br>Persone fisiche<br>IACP, enti gestori ERP, cooperative indivise<br>Terzo settore e associazioni sportive |
| <b>BONUS RISTRUTTURAZIONE</b><br>Scadenza 31/12/2020<br>(salvo proroghe) | 50%                         | 10 anni              | Singole unità<br>Parti condominiali   |
| <b>SISMABONUS</b><br>Scadenza 31/12/2021                                 | 50%<br>70 - 75%<br>80 - 85% | 5 anni               | Soggetti passivi IRPEF<br>Soggetti passivi IRES<br>IACP, enti gestori ERP, cooperative indivise                       |
| <b>SUPER SISMABONUS</b><br>Scadenza 31/12/2021                           | 110%                        | 5 anni               | Condomini<br>Persone fisiche<br>IACP, enti gestori ERP, cooperative indivise<br>Terzo settore e associazioni sportive |
| <b>ECO + SISMABONUS</b><br>Scadenza 31/12/2021                           | 80%<br>85%                  | 10 anni              | Condominio  |
| <b>BONUS FACCIATE</b><br>Scadenza 31/12/2020<br>(salvo proroghe)         | 90%                         | 10 anni              | Soggetti IRPEF<br>Soggetti IRES   |



| DETRAZIONE LIMITE PER U.I.       | TIPOLOGIA DI IMMOBILE               | DETRAZIONE CEDIBILE | SCONTO IN FATTURA | INTERVENTI AGEVOLATI  |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|---|
| 50.000 €<br>40.000 €<br>30.000 € | Abitativa<br>Popolare               | ✓                   | ✓                 | Interventi di coibentazione sulle superfici disperdenti verticali, orizzontali e inclinate degli edifici  |
| 60.000 €<br>28.000 €<br>30.000 € | Abitativa<br>Produttiva<br>Popolare | ✓                   | ✓                 | Interventi di coibentazione sulle superfici disperdenti degli edifici   |
| 48.000 €                         | Abitativa                           | ✓                   | ✓                 | Manutenzione ordinaria<br>Manutenzione straordinaria<br>Restauro e risanamento conservativo<br>Ristrutturazione edilizia  |
| 96.000                           | Abitativa<br>Produttiva<br>Popolare | ✓                   | ✓                 | Interventi antisismici su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, le cui procedure di autorizzazione sono state attivate a partire dall'1/1/2017                                      |
| 96.000                           | Abitativa<br>Produttiva<br>Popolare | ✓                   | ✓                 | Interventi antisismici su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3  |
| 108.800 €<br>110.500 €           | Abitativa<br>Produttiva             | ✓                   | ✓                 | Interventi antisismici su edifici in zone sismiche 1, 2 e 3, volti anche alla riqualificazione energetica dell'involucro dell'edificio  |
| nessun limite                    | Abitativa<br>Produttiva             | ✗                   | ✗                 | Interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti (balconi, fregi e ornamenti compresi) |







# Caparol e le soluzioni tecniche

## Avanguardia nell'isolamento termico a cappotto dal 1928

Caparol offre da oltre 70 anni soluzioni affidabili e certificate e ti guida alla scelta del ciclo più adatto alle tue esigenze.

Tutti i cicli del sistema a cappotto di Caparol utilizzano pannelli isolanti che rispettano i requisiti C.A.M (Criteri Ambientali Minimi) e che ottemperano quindi alle condizioni previste dal D.L. 34/20201

### **BASIC Line**

Sistema standard, con pannelli isolanti in EPS bianco additivato con grafite al 50%

### **TOP Line**

Sistema evoluto, con pannelli isolanti in EPS bianco additivato con grafite al 70%, rasanti e finiture di alta qualità.

### **MINERA Line**

Sistema incombustibile, traspirante e ad alte prestazioni acustiche, con pannelli isolanti in lana di roccia.

### **PU Line**

Sistema per altissime prestazioni termiche, con pannelli isolanti in schiuma poliuretanicca Polyiso.

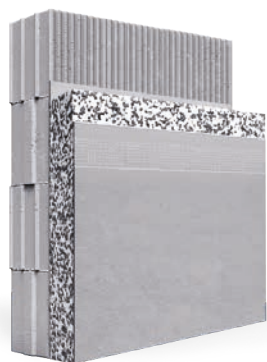
**Caparol, da oltre 50 anni in Italia, ha a cuore il patrimonio edilizio nazionale e ti invita ad investire riqualificando.**



**Materiali informativi - Sistemi di isolamento termico a cappotto Caparol**

<https://www.caparol.it/servizi/materiali-informativi/prodotti/sistemi-a-cappotto>

## BASIC Line



Sistema standard, con pannelli isolanti in EPS bianco additivato con grafite al 50%. BASIC Line è l'ideale compromesso tra qualità, prestazioni ed economia di intervento.

Componenti del Sistema

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Incollaggio:         | <b>Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186M</b><br><b>Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186 GROB</b><br><b>Capatect Dämmkleber 185</b>                    |
| 2. Isolamento termico:  | <b>Capatect PS Dämmplatte Dalmatiner 161 Light R</b>  |
| 3. Tassellatura:        | <b>Capatect CARBON FIX</b>  |
| 4. Rasatura:            | <b>Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186M</b><br><b>Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186 GROB</b><br><b>Capatect Klebe- und Armierungsmasse 131 SL</b> |
| 5. Rinforzo con rete:   | <b>Capatect Gewebe 650/110</b>  |
| 6. Fondo:               | <b>Caparol Putzgrund</b>  |
| 7. Finitura:            | <b>Amphisilan Fassadenputz K12 - K15</b>  |
| 8. Manutenzione         | <b>ThermoSan LongTerm Quality</b>   |
| 9. Stabilità del colore | <b>Secondo BFS n°26 Classe A1</b>   |

## BASIC Line Carbon Edition



Sistema standard, con pannelli isolanti in EPS bianco additivato con grafite al 50%. BASIC Line è l'ideale compromesso tra qualità, prestazioni ed economia di intervento.

Componenti del Sistema

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Incollaggio:              | <b>Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186M</b><br><b>Capatect Klebe- und Armierungsmasse 186 GROB</b><br><b>Capatect Dämmkleber 185</b> |
| 2. Isolamento termico:       | <b>Capatect PS Dämmplatte Dalmatiner 161 Light R</b>   |
| 3. Tassellatura:             | <b>Capatect CARBON FIX</b>   |
| 4. Rasatura:                 | <b>Capatect CarbonSpachtel</b>   |
| 5. Rinforzo con rete:        | <b>Capatect Gewebe 650/110</b>   |
| 6. Finitura:                 | <b>Amphisilan Fassadenputz K12 - K15</b>   |
| 7. Colorazione con I.R. >5*: | <b>Muresko CoolProtect</b>   |
| 8. Stabilità del colore      | <b>Secondo BFS n°26 Classe A1</b>  |
| 9. Resistenza agli urti      | <b>15 joule</b>  |

## TOP Line



Sistema evoluto, con pannelli isolanti in EPS additivati con grafite al 70%. TOP Line ha prestazioni superiori allo standard, ottenute grazie alla presenza di grafite all'interno dei pannelli.

### Componenti del Sistema

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Incollaggio:         | <b>Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190</b><br><b>Capatect Dämmkleber 185</b>                    |
| 2. Isolamento termico:  | <b>Capatect PS Dämmplatte Dalmatiner 160 Plus R</b>   |
| 3. Tassellatura:        | <b>Capatect STR Carbon +</b><br><b>Capatect Polystyrol-Rondelle Ø 60 mm</b>                       |
| 4. Rasatura:            | <b>Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190</b><br><b>Capatect Klebe- und Armierungsmasse 131 SL</b> |
| 5. Rinforzo con rete:   | <b>Capatect Gewebe 650/110</b>  |
| 6. Fondo:               | <b>Caparol Putzgrund</b>  |
| 7. Finitura:            | <b>Capatect AmphiSilan Fassadenputz</b>   |
| 8. Manutenzione:        | <b>ThermoSan LongTerm Quality</b>   |
| 9. Stabilità del colore | <b>Secondo BFS n°26 Classe A1</b>   |

## TOP Line Carbon Edition

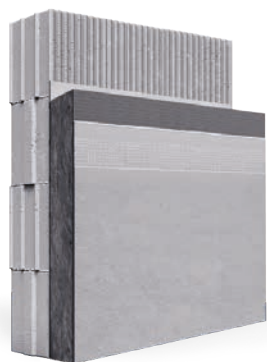


Sistema evoluto, con pannelli isolanti in EPS additivati con grafite al 70%. TOP Line ha prestazioni superiori allo standard, ottenute grazie alla presenza di grafite all'interno dei pannelli.

### Componenti del Sistema

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Incollaggio:              | <b>Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190</b><br><b>Capatect Dämmkleber 185</b> |
| 2. Isolamento termico:       | <b>Capatect PS Dämmplatte Dalmatiner 160 Plus R</b>                            |
| 3. Tassellatura:             | <b>Capatect STR Carbon +</b><br><b>Capatect Polystyrol-Rondelle Ø 60 mm</b>    |
| 4. Rasatura:                 | <b>Capatect Carbonit</b>   |
| 5. Rinforzo con rete:        | <b>Capatect Gewebe 650/110</b>   |
| 6. Finitura:                 | <b>Capatect ThermoSan Fassadenputz</b>   |
| 7. Colorazione con I.R. >5*: | <b>Muresko CoolProtect</b>   |
| 8. Stabilità del colore      | <b>Secondo BFS n°26 Classe A1</b>  |
| 9. Resistenza alla grandine  | <b>HW5</b>   |

## MINERA Line



Sistema con pannelli isolanti in lana di roccia, non infiammabile, traspirante e ad alte prestazioni acustiche.

### Componenti del Sistema

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Incollaggio:         | <b>Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190<br/>Capatect Dämmkleber 185</b>                                      |
| 2. Isolamento termico:  | <b>Capatect MW Dämmplatte 034 Evo<br/>Capatect MW Dämmplatte 034 Evo+<br/>Capatect MW Dämmplatte 040 Fire</b> |
| 3. Tassellatura:        | <b>Capatect STR Carbon + Capatect VT 2G +<br/>Capatect Mineralfaser rondelle</b>                              |
| 4. Rasatura:            | <b>Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190<br/>Capatect Klebe- und Spachtelmasse<br/>133 LEICHT</b>             |
| 5. Rinforzo con rete:   | <b>Capatect Gewebe 650/110</b>  |
| 6. Fondo:               | <b>Caparol Putzgrund</b>  |
| 7. Finitura:            | <b>Capatect AmphiSilan Fassadenputz<br/>Capatect ThermoSan Fassadenputz</b>                                   |
| 8. Manutenzione:        | <b>ThermoSan LongTerm Quality</b>   |
| 9. Stabilità del colore | <b>Secondo BFS n°26 Classe A1</b>   |

## MINERA Line Carbon Edition



Sistema con pannelli isolanti in lana di roccia, non infiammabile, traspirante e ad alte prestazioni acustiche.

### Componenti del Sistema

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. Incollaggio:              | <b>Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190<br/>Capatect Dämmkleber 185</b>                                      |
| 2. Isolamento termico:       | <b>Capatect MW Dämmplatte 034 Evo<br/>Capatect MW Dämmplatte 034 Evo+<br/>Capatect MW Dämmplatte 040 Fire</b> |
| 3. Tassellatura:             | <b>Capatect STR Carbon + Capatect VT 2G +<br/>Capatect Mineralfaser rondelle</b>                              |
| 4. Rasatura:                 | <b>Capatect OrCa-Spachtel</b>   |
| 5. Rinforzo con rete:        | <b>Capatect OrCa-Gewebe 653</b>   |
| 6. Finitura:                 | <b>Capatect AmphiSilan Fassadenputz<br/>Capatect ThermoSan Fassadenputz</b>                                   |
| 7. Colorazione con I.R. >5*: | <b>ThermoSan LongTerm Quality</b>   |
| 8. Stabilità del colore      | <b>Secondo BFS n°26 Classe A1</b>   |
| 9. Resistenza agli urti      | <b>20 joule</b>   |



## PU Line



Sistema per altissime prestazioni termiche, con pannelli isolanti in schiuma poliuretanic Polyiso. PU Line consente di minimizzare le dispersioni a parità di spessore e di ridurre l'ingombro del cappotto.

Componenti del Sistema

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Incollaggio:         | <b>Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190<br/>Capatect Dämmkleber 185</b>                          |
| 2. Isolamento termico:  | <b>Capatect PU Dämmplatte<br/>Class SK</b>  |
| 3. Tassellatura:        | <b>Capatect STR Carbon +<br/>Capatect Polystyrol-Rondelle Ø 60 mm</b>                             |
| 4. Rasatura:            | <b>Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190<br/>Capatect Klebe- und Spachtelmasse<br/>133 LEICHT</b> |
| 5. Rinforzo con rete:   | <b>Capatect Gewebe 650/110</b>  |
| 6. Fondo:               | <b>Caparol Putzgrund</b>  |
| 7. Finitura:            | <b>Amphisilan Fassadenputz K12 - K15</b>  |
| 8. Manutenzione:        | <b>ThermoSan LongTerm Quality</b>   |
| 9. Stabilità del colore | <b>Secondo BFS n°26 Classe A1</b>   |

## PU Line Carbon Edition



Sistema per altissime prestazioni termiche, con pannelli isolanti in schiuma poliuretanic Polyiso. PU Line consente di minimizzare le dispersioni a parità di spessore e di ridurre l'ingombro del cappotto.

Componenti del Sistema

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Incollaggio:              | <b>Capatect Klebe- und Spachtelmasse 190<br/>Capatect Dämmkleber 185</b> |
| 2. Isolamento termico:       | <b>Capatect PU Dämmplatte<br/>Class SK</b>                               |
| 3. Tassellatura:             | <b>Capatect STR Carbon +<br/>Capatect Polystyrol-Rondelle Ø 60 mm</b>    |
| 4. Rasatura:                 | <b>Capatect CarbonSpachtel</b>   |
| 5. Rinforzo con rete:        | <b>Capatect Gewebe 650/110</b>   |
| 6. Finitura:                 | <b>Thermosan Fassadenputz K15<br/>Amphisilan Fassadenputz K15</b>        |
| 7. Colorazione con I.R. >5*: | <b>Muresko CoolProtect</b>   |
| 8. Stabilità del colore      | <b>Secondo BFS n°26 Classe A1</b>  |
| 9. Resistenza agli urti      | <b>15 joule</b>  |



### Brochure Capatect PU Line

[https://www.caparol.it/fileadmin/data\\_it/Materiali\\_Informativi\\_PDF/Brochure\\_Capatect\\_PU\\_Line\\_LR.pdf](https://www.caparol.it/fileadmin/data_it/Materiali_Informativi_PDF/Brochure_Capatect_PU_Line_LR.pdf)





**Chiedi assistenza al rivenditore Caparol più vicino**

<https://www.caparol.it/servizi/cerca-rivenditore#/>

[www.caparol.it](http://www.caparol.it)

# Caparol per il SuperBonus 110%

Innovazione e qualità nell'efficiamento energetico. Dal 1957



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI



CERTIQUALITY  
È MEMBRO DELLA  
FEDERAZIONE CISQ



**CAPAROL**

**DAW Italia GmbH & Co KG** - marchio **CAPAROL**  
Largo R. Murjahn, 1 - I-20071 Vermezzo con Zelo (MI)  
Tel +39 02 948552.1 - Fax +39 02 948552.297  
**info@caparol.it - www.caparol.it**