

# Bonus facciate 2020

Investire riqualificando



# Il bonus e l'opportunità fiscale

Colore ed efficienza energetica a costi agevolati



La Legge di Bilancio 2020 consente di beneficiare di una nuova detrazione IRPEF della spesa sostenuta per la ristrutturazione di facciate esterne degli edifici.

## Le quote e la durata

Le spese ammesse all'agevolazione vengono ripartite in 10 quote annuali costanti, pari ad un totale del 90% sulle spese sostenute nel 2020.

## Le aree interessate

Il bonus copre esclusivamente i lavori effettuati in edifici ubicati nelle zone A e B individuate dall'articolo 2 del decreto n. 1444/1968 del Ministro dei lavori pubblici.

## Il contesto delle agevolazioni

L'opportunità del Bonus Facciate è indipendente e non si cumula ad altre agevolazioni fiscali già in vigore e reiterate per il 2020 quali l'Ecobonus, l'Ecosisma Bonus ed il Recupero del patrimonio edilizio.

## Le linee guida

L'Agenzia delle Entrate ha previsto una sezione informativa dedicata al Bonus Facciate che ne illustra il funzionamento nel dettaglio.



Informazioni Bonus Facciate - Agenzia delle Entrate  
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/bonus-facciate>

# Caparol e le soluzioni tecniche

Avanguardia nelle pitture e nell'isolamento. Dal 1928



Dalle soluzioni di ripristino e isolamento termico più complesse fino agli interventi di sola finitura la proposta di soluzioni tecniche Caparol è la più completa sul mercato.

## **Cicli e finiture per esterni**

Numerose sono le soluzioni Caparol che in 50 anni hanno permesso a centinaia di imprese e committenti di ottenere la migliore resa nel tempo: dalle pitture ai silicati, acrilossilossaniche, silossaniche e organiche fino ai sistemi elastomerici per la massima brillantezza e durabilità del colore.

La tecnologia sviluppata da Caparol per facciate durature nel tempo LongTerm Quality, è l'ulteriore impegno verso la realizzazione di edifici sempre più performanti e sostenibili.

## **Isolamento termico delle facciate**

I 250 milioni di m<sup>2</sup> di sistemi prodotti e gli oltre 60 anni trascorsi dalle prime realizzazioni nel 1957 a Berlino, fanno di Caparol l'azienda con maggiore esperienza e cultura sul Sistema di isolamento a cappotto.













I Sistemi Capatect® rappresentano sul mercato la scelta più completa e flessibile e forniscono oggi ai progettisti un'ampia gamma di soluzioni anche ai casi più particolari, grazie alle infinite combinazioni tra diverse tipologie di pannelli isolanti, reti, accessori e sistemi di finitura compatibili.

Caparol, da oltre 50 anni in Italia, ha a cuore il patrimonio edilizio nazionale e ti invita ad investire riqualificando.

# Soluzioni e agevolazioni a confronto

Con l'aggiunta del Bonus Facciate nel panorama delle agevolazioni fiscali incentrate sulla diminuzione del rischio sismico e sull'efficientamento energetico diventa possibile portare in detrazione anche interventi di sola finitura.

Mai come oggi è possibile avere accesso a sistemi di intervento completi e di alto profilo tecnico portando ai più elevati standard la protezione e la prestazione energetica dell'involucro dei beni immobili.

		Sistemi di pittura	Sistemi elastomerici	Sistemi con rasatura armata	Sistemi di efficientamento energetico	
						
		<b>Investimento</b>				
		<b>Protezione della facciata</b>				
<b>BONUS FACCIATE</b>	scadenza 31/12/2020	Detrazione	90%	90%	*90%	90%
		Quote annuali	10	10	10	10
		Cessione del credito	-	-	-	-
<b>ECO BONUS</b>	scadenza 31/12/2020	Detrazione	-	-	-	65 - 75%
		Quote annuali	-	-	-	10
		Cessione del credito	-	-	-	✓
<b>ECOSISMA BONUS</b>	scadenza 31/12/2020	Detrazione	-	-	-	80 - 85%
		Quote annuali	-	-	-	10
		Cessione del credito	-	-	-	✓
<b>RECUPERO EDILIZIO</b>	scadenza 31/12/2020	Detrazione	50%	50%	50%	50%
		Quote annuali	10	10	10	10
		Cessione del credito	-	-	-	-
<b>Polizza assicurativa</b>		✓	✓	✓	✓	✓

\*Da verificarsi secondo esclusioni previste dal Decreto Ministeriale del 26 giugno 2015 - certificazione energetica degli edifici

## Sistemi di pitturazione



### Ciclo con Nanotecnologie

La soluzione più pratica e di minor impatto economico. Consente la veloce ripresa del tono di facciata tramite l'utilizzo di specifiche capacità nanotecnologiche.

1. Fondo:	<b>CapaGrund Universal</b>
2. Finitura:	<b>Capatect ThermoSan NQG</b>

### Variante con ciclo Minerale

La soluzione minerale è studiata per garantire elevate prestazioni su edifici di carattere storico o monumentale.

1. Fondo:	<b>Histolith Quarzgrund</b>
2. Finitura:	<b>Histolith Mineralin</b>

## Sistemi elastomerici

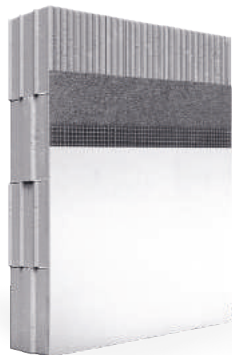


### Ciclo elastomerico completo

Il ciclo elastomerico crea una barriera protettiva di carattere compatto che aiuta alla difesa nel tempo e rileva colori intensi e di forte luminosità.

1. Preparazione:	<b>Cap-elast Phase 1 + Cap-elast Elastik-Gewebe 10/10</b>
2. Finitura:	<b>Cap-elast Phase 2</b>
+ Eventuali accessori	<b>Cap-elast Riss-Spachtel</b>

## Sistemi con rasatura armata



### Ciclo con finiture Acrilsilossaniche

Soluzione di grande livello difensivo. Si compone con la stesura di una malta difensiva a spessore in cui viene annegata una rete in fibra di vetro e si completa con un rivestimento a spessore con specifiche prestazioni difensive.

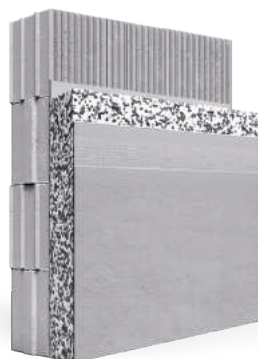
1. Rasante:	<b>Capatect Klebe-und Armierungsmasse 186 Grob + Capatect Gewebe 650/110</b>
2. Fondo:	<b>Putzgrund</b>
3. Finitura:	<b>Muresko Putz K12</b>

### Variante con ciclo Minerale

La soluzione ai silicati è studiata per prestazioni di pregio su edifici di carattere storico o monumentale.

1. Rasante:	<b>ArmaReno 500 + Capatect Gewebe 650/110</b>
2. Fondo:	<b>Histolith Quarzgrund</b>
3. Finitura:	<b>Histolith Strukturierputz</b>

## Sistemi di efficientamento energetico



### Ciclo con finiture Nanotecnologiche

La soluzione di elevatissimo profilo per la difesa dell'edificio, con le migliori possibilità tecnico-prestazionali. Unisce al beneficio della ristrutturazione quello del miglior risparmio energetico con resistenze ad urti, capacità cromatiche superiori e prestazioni energetiche fra le più elevate nel mercato italiano

1. Collante:	<b>Capatect Klebe-und Spachtelmasse 190</b>
2. Isolante:	<b>Capatect Dalmatiner Fassadendaemmplatte 160 Plus, <math>\lambda</math> 0,030 W/mK</b>
3. Rasante:	<b>Carbon Spachtel + Capatect Gewebe 650/110</b>
4. Fondo:	-
5. Finitura:	<b>Capatect ThermoSan Fassadenputz NQG</b>
+ Eventuali accessori	<b>Capatect Gewebe Eckschutz 656, Capatect Tropfkantenprofil 668</b>



# Bonus facciate 2020

Investire riqualificando



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI



CERTIQUALITY  
È MEMBRO DELLA  
FEDERAZIONE CISQ



**DAW Italia GmbH & Co KG - marchio CAPAROL**  
Largo R. Murjahn, 1 - I-20071 Vermezzo con Zelo (MI)  
Tel +39 02 948552.1 - Fax +39 02 948552.297  
[info@caparol.it](mailto:info@caparol.it) - [www.caparol.it](http://www.caparol.it)